



Banking and Life in the UK for Chinese Students

Bank of China



英国个人跨境金融

---中国银行(英国)有限公司特色跨境金融服务

2015年9月



Overview of the United Kingdom

「英国概况」



- 英国是世界经济强国之一，目前其国内生产总值位居世界第六，在欧洲国家中位居第三。
- 英国服务业尤其是银行、保险及商业服务业目前占据英国**GDP**的最大份额，高达**78%**。
- 英国国家统计局公布的英国**2014**全年的国内生产总值**(GDP)**成长**2.6%**，高于**2013**年的**1.7%**，使得英国有望成为去年主要发达经济体中增速最快的国家，这也表明英国经济增长强劲。



- 作为高度发达经济体，英国历年来保持着低利率和低通货膨胀率的财政政策，使其能够在激烈的竞争和困难的市场面前，经济得以持续发展。
- 同时，英国以其完善的法律制度体系以及学术研究与商务应用良好的合作，在吸引境外投资方面一直保持着较强的竞争力。
- 近年来，中国企业对英国投资净额增长迅猛，英国已成为中国对外投资第四大目的地。
- 英国在金融、法律和媒体公关等专业服务行业及部门有很大的优势，能够帮助中国企业获得品牌、市场、营销渠道等商业性资源。



- 英国是单一制、君主立宪制国家，国家元首目前是伊丽莎白二世。
- 然而，女王只拥有象征性地位，内阁首相才是拥有最高政治权利的人。
- 英国的政治机构由英国政府、国会和议会组成。
- 首相为政府首脑，首相获任命后再挑选其他部长和行政首脑，组成政府。
- 地方政府是最基层的权利机构。英国的国会为两院制，由上议院和下议院组成。
- 议会是英国政治的中心舞台，是英国的最高立法机关。





- **贵族等级制文化特点：**英国社会一直存在着明显的等级区分，这主要是由于贵族制强大而持久的影响造成的。英国贵族有崇尚勇敢、公正、理智、自制、喜爱乡居等品性。
- **自由主义的文化特点：**由于英国历史进程的独特性和洛克等人的倡导，英国的自由主义文化在观念和实践都形成了与欧洲大陆国家不同的传统。
- **崇尚传统的文化特点：**英国历史演变的一个重要特点是其文化传统有较大的连贯性，这种连贯性必然导致英国人坚持一种传统观，即崇尚过去的智慧和成就，崇尚蕴涵传统的制度和生活方式。



- 英国的教育传统可以追溯到数百年前，学校的质量标准也是世界一流的。
- 英国是现代大学的发源地，其高等教育在世界上享有极高的声誉，英国的**120**多所大学中有不少牛津，剑桥、帝国理工、伦敦政经、伦敦大学学院等名牌大学，并培养出众多诺贝尔奖金得主。
- 学校和学院气氛活跃、富有创新精神、处处充满了挑战。在这样的环境里你能很好地学习和发展自己的潜能。
- 在英语的发源地，你可以学习到最地道的语言。

- 英国教育重视学生的个性，在鼓励学习的同时提倡独立思考。英国的教育方式已经进化了数百年，它以培养学生的自信以及独立自主和善于思考的精神为己任。
- 目前，超过**135,000**名中国学生在英国求学，其中超过**100,000**名学生就读于高等院校。英国是与美国比肩的最受留学生欢迎的留学国家之一，未来的世界是属于双语人才的。



欢迎来到位于伦敦金融城、毗邻英格兰央行的中国银行（英国）有限公司总部。中国银行伦敦经理处是中国银行乃至中国现代银行业最早在海外设立的分支机构，**1929年**，伦敦经理处开业，这是中国金融机构迈步走向世界金融中心开始的地方！



1930年1月张嘉敖(右五)与中国银行伦敦经理处同仁合影



2007年11月中国银行（英国）有限公司成立庆典



1999年江泽民主席参加庆祝伦敦分行成立七十周年银盘揭幕仪式



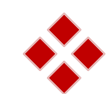
2009年国务院副总理王岐山为伦敦分行成立八十周年水晶牌匾结彩

中国银行（英国）有限公司是中国银行集团全权控股的子公司，作为私营有限公司注册于英格兰和威尔士，受英国金融监管局审核监管，提供**零售银行**，**企业银行**，**贸易金融**等全方位银行服务。

- 1929年 中国银行伦敦代表处成立；
- 2007年 中国银行(英国)有限公司成立；
- 设立伦敦金融城、伦敦中国城、曼彻斯特、伯明翰、格拉斯哥等五家分支经营机构。

| 主要内容

- ❖ 财富管理服务简介；
- ❖ 出国留学金融服务；
- ❖ 住房按揭金融服务；
- ❖ 英国投资移民政策介绍。



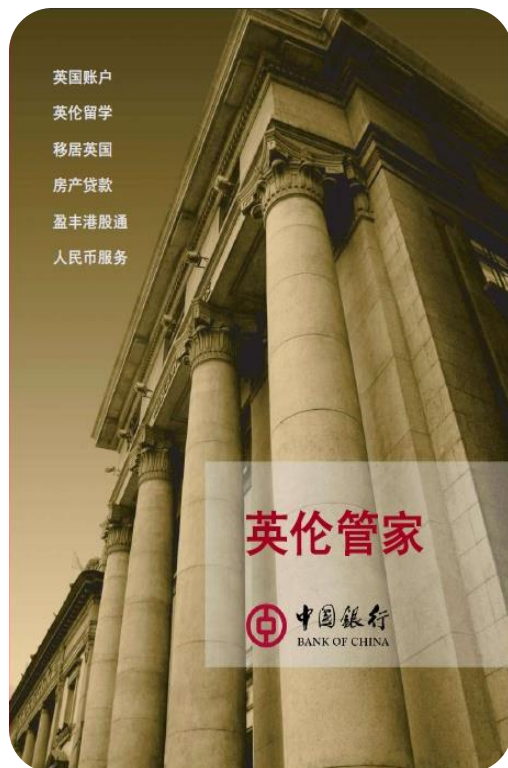
财富管理服务简介

财富管理中心 I

- 2012年9月26日正式投入运营；
- 英国境内第一家面向中银集团海内外中高端客户的服务窗口；
- 致力于打造留学金融、海外置业、投资移民金融咨询三项核心金融服务及金融投资、增值服务平台。
- “英伦管家”品牌服务、财富管理服务。



“英伦管家” 服务 I



基础服务

- 英国当地个人结算账户
- 最低起存 £20,000
- 每月最低平均存款余额 £20,000
- 灵活的全球资金划转功能
- 本币为英镑，可加开人民币、美元、欧元、瑞郎、加元、港币、日元等其它币种账户

增值服务

- ✓ 英国专属客户经理
- ✓ 24小时电话银行
- ✓ 网上银行服务

网上银行服务

- ✓ 账户余额查询
- ✓ 英国境内转账、境外汇款
- ✓ 外币兑换定期存款续存等

财富管理服务 I

财富管理客户准入标准：

- 在我行金融资产总额达到5万英镑及以上；或
 - 当年在我行办理各类个人贷款余额累计达到25万英镑以上，且在英子行金融资产总额达到2万英镑及以上。
 - 账户基本功能与“英伦管家”账户基本功能相同
 - 但账户持有人在进行银行柜台业务操作享受10%的手续费优惠
- (注：手续费优惠在仅限于柜台操作的外汇利率及汇款手续费)
- 提供更为优惠的存款利率和贷款手续费及其他多元化的服务

财富管理 – 增值服务 I



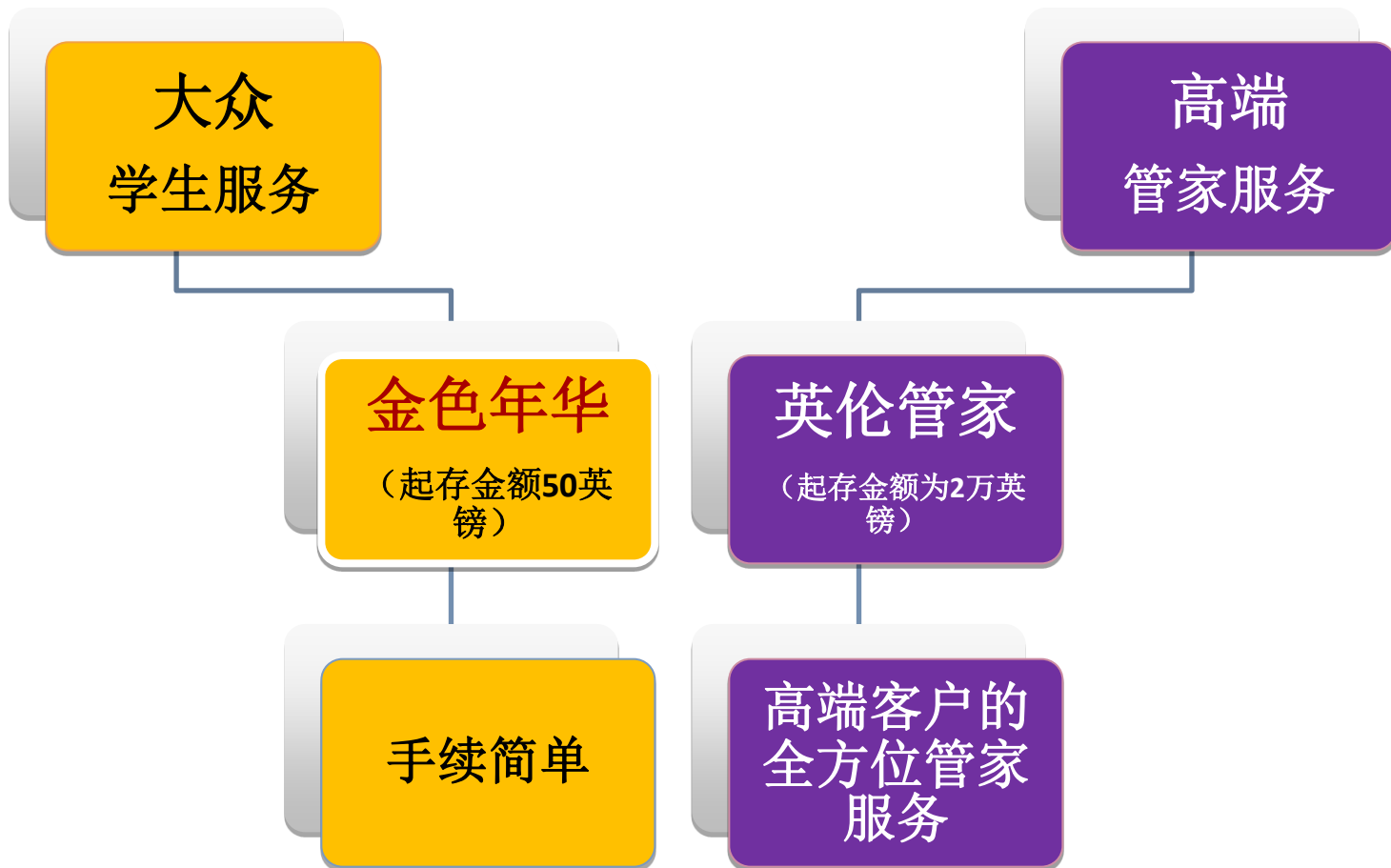


出国金融留学服务



中國夢 國際金融服務

学生产品结构 I



金色年华 - 1 |

我行和境内分行联合推出的代理见证
开立留学生专用账户服务。



- 留学生往来账户服务；
- 出国临行前办理汇款手续；
- 免携带大额现金或汇票
- 个人网上银行服务：
 - 中英双语界面
 - 账户余额查询
 - 英国境内转账，境外汇款
 - 外币兑换
 - 定期存款续存

金色年华 - 2 |

友情提示

- 至少提前两周开立借记卡，因为制卡需要时间
(不需要学生签证*，学校录取通知书即可)
- 需在英居留时间超过6个月
- 借记卡每天现金支取最多**200**英镑

英伦管家 - 1 |

产品特点：

- 提供多种金融服务方便代缴学费、房租等各类费用;
- 每季度向父母快递学生账单给以协助子女管理账户收支;
- 专属客户经理提供多语管家式*服务；
- 协助前来探亲的家长安排机场接送，酒店预订等服务*;
- 外币现钞兑换手续费减免优惠。

英伦管家 - 2 |

英国金融体验

- 英国当地金融体验活动

归国金融服务

- 人民币兑换
- 代开国内银行账户
- 国际汇款等

其他金融服务

- 为您在英国的理财，投资，置业提供便利

英伦管家 – 金融体验活动 I

我行为英伦管家学生客户或英伦管家客户子女提供在英子行参加金融体验活动的特色体验机会。在活动期结束后，将有机会获得活动证书（见右）。

- a. 金融活动体验日 – 两日
- b. 金融活动体验周 – 一/两周
- c. 金融活动体验月 – 最长不超过一个月

注意：由于英国劳工法的严格规定，参与该项活动的英子行体验生均不能够参与操作任何实质性的具体工作。





住房按揭金融服务

中国银行荣获住房按揭金融奖项 |

中国银行获得奖项



- ✓ 由英国权威独立机构Money facts 举办；
- ✓ 历届唯一入选的中资金融机构并首次入围最佳服务推荐奖；
- ✓ 我行连续四年（2011-2014）获此殊荣。

英国房产基本分类 |

按房型分类

- 别墅（House）：独栋，双拼，连排，大都带有花园
- 公寓（Flat）

按产权分类

- 产权（Freehold）
 - 对房产的绝对所有权
 - 使用权（Leasehold）
 - 一般125至999年
- 一般来说，别墅产权居多，公寓使用权居多。

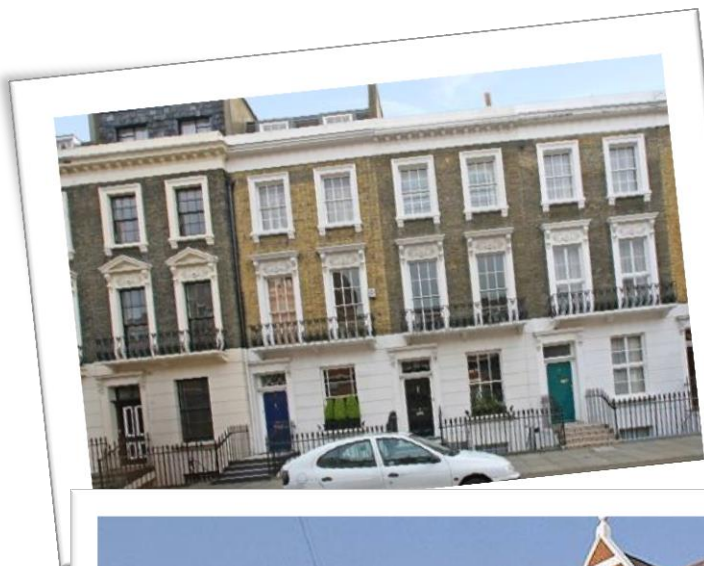
按用途分类

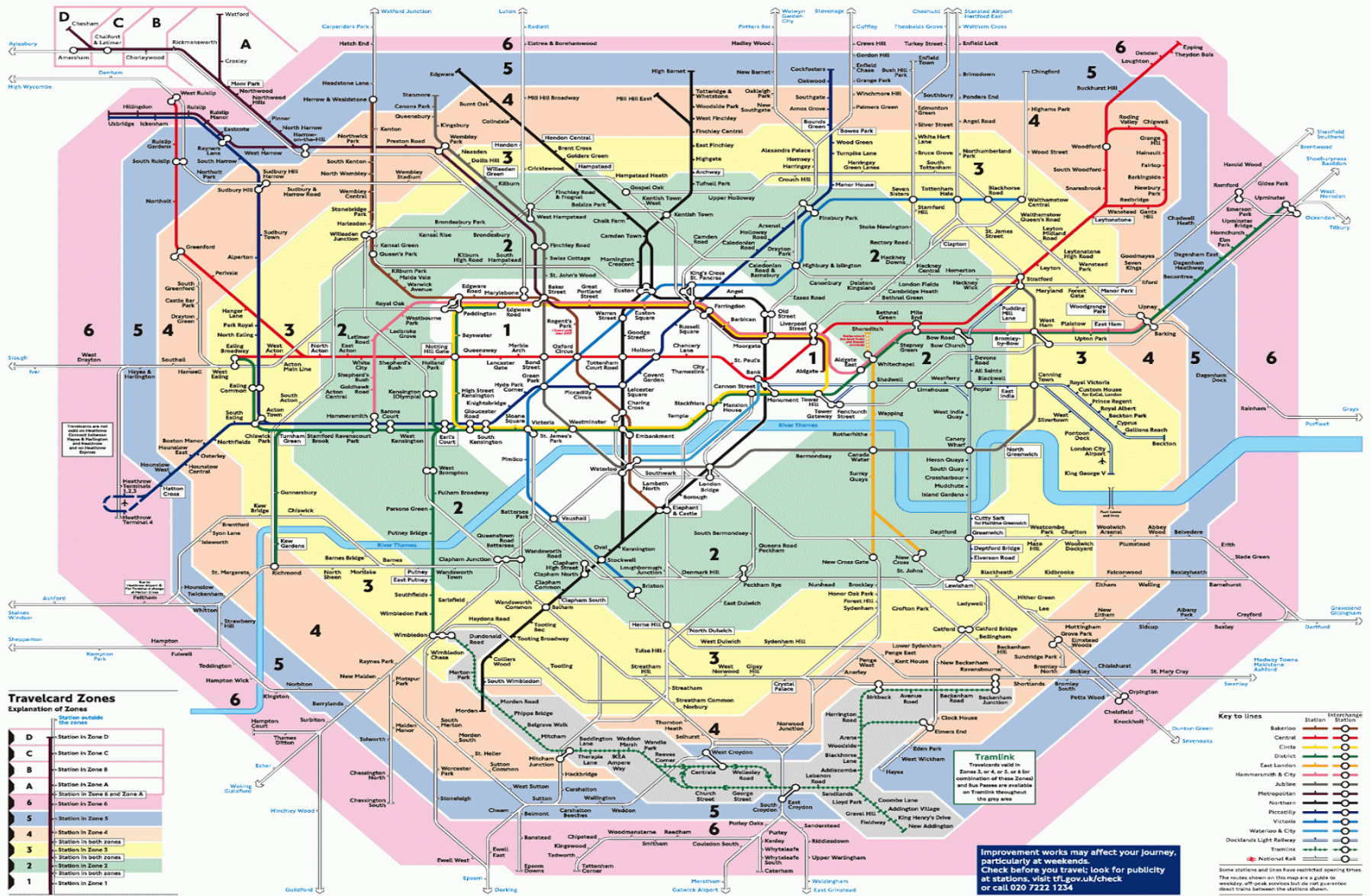
自住

出租（Buy to Let）

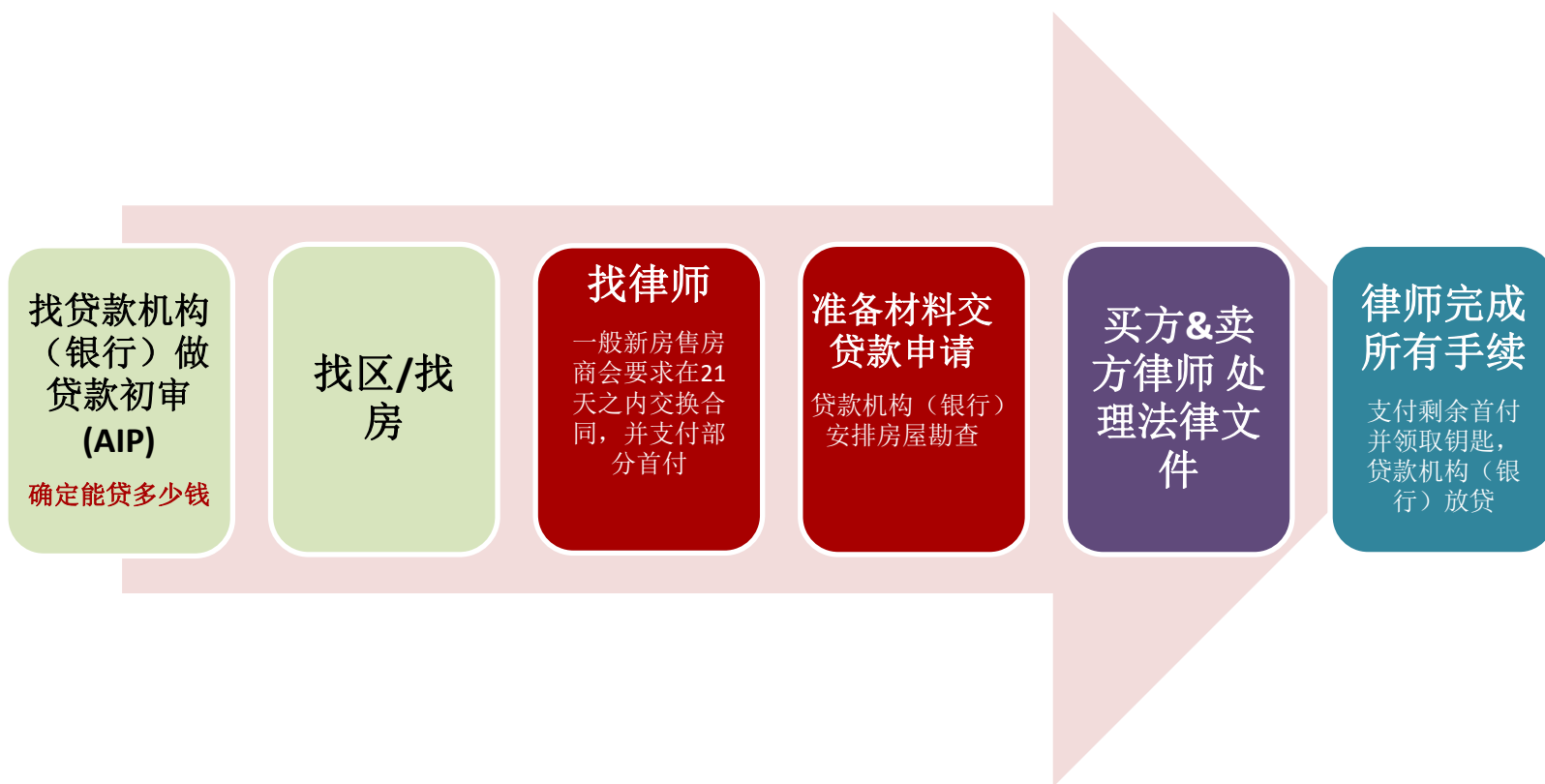
- 在英国购房无套数限制，任何国家的居民均可购置房产。
- 我行对贷款申请人无国籍限制，只要符合贷款条件，均可办理房屋贷款业务

房型样图：连排公寓 |



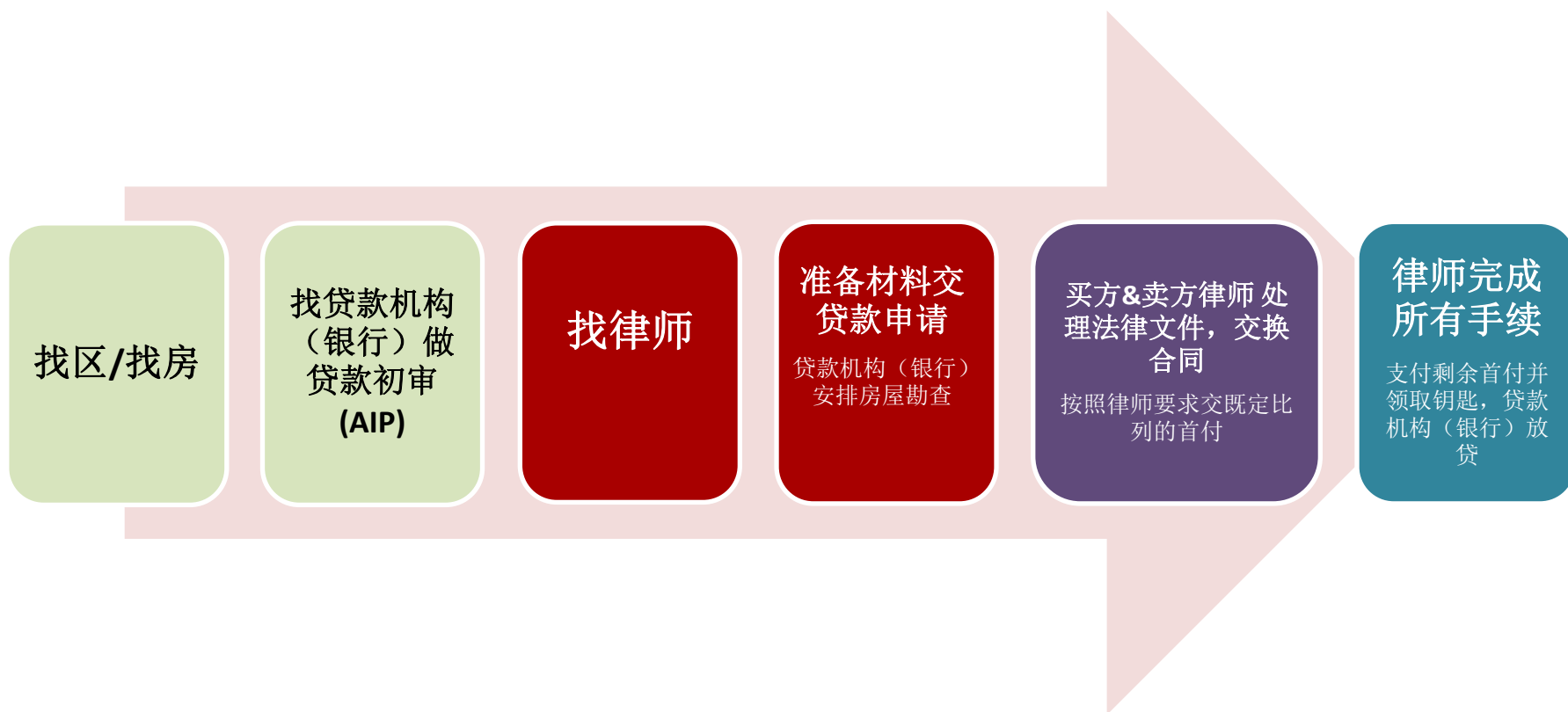


英国购房过程 – 新房 |



注：以上购房过程适用于英格兰与威尔士地区，苏格兰地区除外

英国购房过程 – 二手房



注：以上购房过程适用于英格兰与威尔士地区，苏格兰地区除外

房产板块 - 自住房按揭贷款

	2.89%	2.99%	3.19%	3.49%	3.49%
贷款利率	2.39%+英格兰 银行基准利率	2.49%+英格兰 银行基准利率	2.69%+英格兰 银行基准利率	2.99%+英格兰 银行基准利率	2.99%+英格兰 银行基准利率
比较利率	3.0% APR	3.1% APR	3.3% APR	3.6% APR	3.7% APR
贷款比例	不高于60% (含)	60%至80% (含)	不高于75% (含)	不高于70% (含)	不高于70% (含)
贷款金额	5万至50万英镑 (含5万及50万英镑)	5万至50万英镑 (含5万及50万英镑)	50万至100万英镑 (含100万英镑)	100万至150万英镑	150万至500万英镑 (含150万及500万英镑)
申请费用	1295英镑	1295英镑	2495英镑	贷款金额的0.5%	贷款金额的1%
估值费用	具体金额根据房产价格而定, 在您递交贷款申请时缴纳				
电汇费用	35英镑, 用于将款项电汇至您指定的律师账户				
赎回费用	95英镑, 在贷款全额还清时缴纳				
提前还款费用	原贷款金额的1%, 仅在贷款发放后首年内即全部还清所有贷款余额时缴纳				
利息计算	浮动利率, 等额本息还款, 每日计息				

- 以上利率为2015年4月1日当天利率。我们有权在任何时间撤销此产品。
- 2015年4月1日英格兰银行基准利率为0.5%。整期比较利率 (APR) 可根据实际情况而改变。
- 您的申请需满足各项条件并通过我们的审批。我们的按揭产品只适用于英国房产 (北爱尔兰房产除外)。
- 在按揭贷款放款之前, 您需要在中国银行(英国)有限公司开立一个您本人的个人往来账户。
- 更多详情, 请发邮件至 mortgages@mail.notes.bank-of-china.com 咨询。

如果您不能按期偿还住房按揭贷款或其他以房产为抵押的贷款, 您的房产可能会被抵偿。

房产板块 - 投资住房按揭贷款 |

	3.59%	3.89%	3.99%	4.19%	4.19%
贷款利率	3.09%+英格兰 银行基准利率	3.39%+英格兰 银行基准利率	3.49%+英格兰 银行基准利率	3.69%+英格兰 银行基准利率	3.69%+英格兰 银行基准利率
比较利率	3.7% APR	4.0% APR	4.1% APR	4.3% APR	4.4% APR
贷款比例	不高于60% (含)	60%至75% (含)	不高于70% (含)	不高于65% (含)	不高于65% (含)
贷款金额	5万至50万英镑 (含5万及50万英镑)	5万至50万英镑 (含5万及50万英镑)	50万至100万英镑 (含100万英镑)	100万至150万英镑	150万至500万英镑 (含150万及500万英镑)
申请费用	1895英镑	1895英镑	3195英镑	贷款金额的0.5%	贷款金额的1%
估值费用	具体金额根据房产价格而定, 在您递交贷款申请时缴纳				
电汇费用	35英镑, 用于将款项电汇至您指定的律师账户				
赎回费用	95英镑, 在贷款全额偿清时缴纳				
提前还款费用	原贷款金额的1%, 仅在贷款发放后首年内即全部偿清所有贷款余额时缴纳				
利息计算	浮动利率, 等额本息还款, 每日计息				

- 以上利率为2015年4月1日当天利率。我们有权在任何时间撤销此产品。
- 2015年4月1日英格兰银行基准利率为0.5%。整期比较利率 (APR) 可根据实际情况而改变。
- 您的申请需满足各项条件并通过我们的审批。我们的按揭产品只适用于英国房产 (北爱尔兰房产除外)。
- 在按揭贷款放款之前, 您需要在中国银行(英国)有限公司开立一个您本人的个人往来账户。
- 更多详情, 请发邮件至 mortgages@mail.notes.bank-of-china.com 咨询。

如果您不能按期偿还住房按揭贷款或其他以房产为抵押的贷款, 您的房产可能会被抵偿。

房产板块 - 商业房产按揭贷款 |

基本利率	3.89% (3.39% + 英国央行基本利率*)	4.19% (3.69% + 英国央行基本利率*)	4.49% (2.69% + 英国央行基本利率*)	4.19% (3.69% + 英国央行基本利率*)
年比较利率	4.2%	4.4%	4.7%	4.4%
贷款比例	低于50%	最低 50% - 65%	最低 65% - 70%	高达65%
贷款金额 (英镑)	5万 – 50万	5万 – 50万	5万 – 50万	50万 – 100万

- 以上利率为2015年4月1日当天利率。我们有权在任何时间撤销此产品。
- 2015年4月1日英格兰银行基准利率为0.5%。整期比较利率（APR）可根据实际情况而改变。
- 您的申请需满足各项条件并通过我们的审批。我们的按揭产品只适用于英国房产（北爱尔兰房产除外）。
- 在按揭贷款放款之前，您需要在中国银行(英国)有限公司开立一个您本人的个人往来账户。
- 更多详情，请发邮件至 mortgages@mail.notes.bank-of-china.com 咨询。

如果您不能按期偿还住房按揭贷款或其他以房产为抵押的贷款，您的房产可能会被抵偿。



英国投资移民政策介绍

投资移民 服务内容 |

1

Tier 1 现金投资移民（200万英镑）

2

Tier 1 创业投资移民（20万英镑）

投资移民 – 要求1 |

条件：投资移民 Tier1(Investor)

至少投资二百万英镑在政府认可的项目和产品中，为期至少五年，需全部投资于英国政府认可的项目，包括：

- 英国政府债券；
- 大部分有经营业务的英国注册公司之股票或债券；
- 单位信托基金 – 必须符合投资规定；

要求：投资移民 Tier1(Investor)

主申请人不得将移民款项投资在离岸公司，也不得通过离岸公司进行投资；

在五年投资期间，主申请人必须大部分时间逗留在英国居住；

申请人的资金必须：由受监管的金融机构保管，且可在英国境内使用。

投资移民 – 要求2 |

条件：创业移民 Tier1(Entrepreneur)

英国境内投资二十万英镑创办企业

为至少两名英国居民创造全职工作机会

需要出示自己对英语熟练掌握的证明

创业及投资移民共同：

申请者须**年满十八周岁**，主申请人可以带配偶和未满十八周岁的子女

第一份签证有效三年，之后可以再续二年

若申请永久居留权者，需将英国作为主要居留地，即每年在此居住至少六个月，并通过“生活在英国”的考试

注：英国移民政策可能随时改变

感谢大家！

